

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември	31 декември
		2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	7	39 614	22 733
Инвестиционни имоти	8	26 481	26 904
Репутация	9	1 041	659
Нематериални активи	10	783	825
Дългосрочни вземания по кредити и финансови лизинги	16	24 930	17 709
Дългосрочни финансови активи	11	5 878	40 674
Други дългосрочни вземания	12	972	1 469
Отсрочени данъчни активи	13	90	83
		<b>99 789</b>	<b>110 056</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	15	65 278	11 645
Краткосрочни вземания по кредити и финансов лизинг	16	20 355	16 411
Търговски и други вземания	17	7 883	5 689
Материални запаси	14	6 267	5 926
Пари и парични еквиваленти	18	1 946	2 114
Краткосрочни вземания от други свързани предприятия	34	8	4 069
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	19	-	56 871
		<b>101 737</b>	<b>102 725</b>
<b>Общо активи</b>		<b>201 526</b>	<b>213 781</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 Спас Пещерски

Дата: 30.04.2019 г.

Изпълнителни директори: \_\_\_\_\_  
 Калин Митев

Димитър Житев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител

Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество



## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	20.1	7 633	7 633
Законови резерви	20.2	361	361
Резерв от последващи оценки	20.2	7 078	6 526
Неразпределена печалба		23 031	36 558
Текущ финансов резултат		12 235	5 170
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		50 338	56 248
Неконтролиращо участие		2 650	1 578
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>52 988</b>	<b>57 826</b>
<b>Застрахователни резерви</b>		<b>14 611</b>	<b>-</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни финансови задължения	22	78 947	79 759
Дългосрочни търговски задължения	23	6 058	7 874
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 629	2 373
Пенсионни задължения към персонала	21.2	45	25
		<b>86 679</b>	<b>90 031</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни финансови задължения	22	36 110	17 524
Търговски и други задължения	23	10 735	16 307
Задължения към персонала	21.2	315	347
Задължения за корпоративен данък		88	264
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	19	-	31 482
		<b>47 248</b>	<b>65 924</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>133 927</b>	<b>155 955</b>
<b>Общо собствен капитал, застрахователни резерви и пасиви</b>		<b>201 526</b>	<b>213 781</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 Спас Пещерски

Изпълнителни директори: \_\_\_\_\_  
 Калин Митев

Дата: 30.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2019 г.:

Димитър Жилев

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител  
 РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество

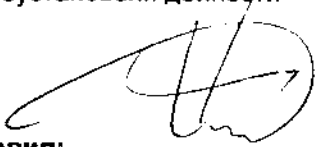


Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита



## Консолидиран отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
Печалби от разпореждане с финансови активи	28	14 237	1 845
Загуби от разпореждане с финансови инструменти	28	(4 321)	(326)
		<b>9 916</b>	<b>1 519</b>
Печалба от продажба на нетекущи активи и имоти	27	1 967	-
Печалба от бизнескомбинации	5.2 - 5.4	1 616	238
		<b>1 616</b>	<b>238</b>
Приходи от лихви	28	5 496	3 297
Разходи за лихви	28	(6 535)	(6 253)
		<b>(1 039)</b>	<b>(2 956)</b>
Други финансови позиции, нетно	30	(629)	700
<b>Печалба / (Загуба) от финансова дейност</b>		<b>11 831</b>	<b>(499)</b>
Приходи от нефинансова дейност	25	6 535	8 526
Печалба от застрахователна дейност, нетно	29	1 784	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	8	-	3 007
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	10, 7, 8	(158)	(261)
Разходи за нефинансова дейност	26	(7 227)	(5 680)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>12 765</b>	<b>5 093</b>
Разходи за данъци върху дохода	31	(295)	(549)
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>		<b>11 960</b>	<b>4 544</b>
Печалба за годината от преустановени дейности	19	510	619
<b>Печалба за годината</b>		<b>12 470</b>	<b>5 163</b>
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		235	(7)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		12 235	5 170
<b>Доход на акция</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
от продължаващи дейности		153.61	59.53
от преустановени дейности		6.68	8.11
<b>Общо</b>	32	<b>160.29</b>	<b>67.64</b>

Съставил:   
 Спас Пещерски

Изпълнителни директори:  
 Калин Митев  
 Димитър Живков

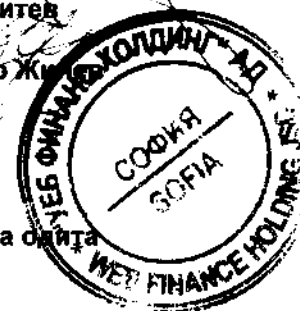
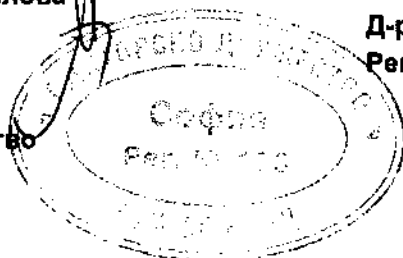
Дата: 30.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител

Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество



## Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Печалба за годината</b>	<b>12 470</b>	<b>5 163</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	533	1 346
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата	31 42	(134)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>	<b>575</b>	<b>1 212</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>13 045</b>	<b>6 375</b>
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до: Неконтролиращото участие	235	(7)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	12 810	6 382
	<b>13 045</b>	<b>6 375</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 Спас Пещерски

Изпълнителни директори: \_\_\_\_\_  
 Калин Митев

Дата: 30.04.2019 г.

Димитър Жилев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител

Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от последващи оценки	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	7 633	361	6 526	41 728	56 248	1 578	57 826
Ефект от Първоначално прилагане на МСФО 9	-	-	-	(6 724)	(6 724)	-	(6 724)
<b>Преизчислено салдо към 1 януари 2018 г.</b>	<b>7 633</b>	<b>361</b>	<b>6 526</b>	<b>35 004</b>	<b>49 524</b>	<b>1 578</b>	<b>51 102</b>
Бизнескомбинации	-	-	-	(11 973)	(11 973)	837	(11 136)
<b>Сделки със собственици</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11 973)</b>	<b>(11 973)</b>	<b>837</b>	<b>(11 136)</b>
Печалба за годината	-	-	-	12 235	12 235	235	12 470
Друг всеобхватен доход	-	-	575	-	575	-	575
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>575</b>	<b>12 235</b>	<b>12 810</b>	<b>235</b>	<b>13 045</b>
Други изменения	-	-	(23)	-	(23)	-	(23)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>7 633</b>	<b>361</b>	<b>7 078</b>	<b>35 266</b>	<b>50 338</b>	<b>2 650</b>	<b>52 988</b>

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев

Дата: 30.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.06.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител

Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от последващи оценки	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	7 633	361	5 208	35 965	49 167	1 346	50 513
Бизнескомбинации	-	-	-	480	480	1 205	1 685
<b>Сделки със собственици</b>	-	-	-	<b>480</b>	<b>480</b>	<b>1 205</b>	<b>1 685</b>
Печалба за годината	-	-	-	5 170	5 170	(7)	5 163
Друг всеобхватен доход	-	-	1 212	-	1 212	-	1 212
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>1 212</b>	<b>5 170</b>	<b>6 382</b>	<b>(7)</b>	<b>6 375</b>
Други изменения	-	-	106	113	219	(966)	(747)
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>7 633</b>	<b>361</b>	<b>6 526</b>	<b>41 728</b>	<b>56 248</b>	<b>1 578</b>	<b>57 826</b>

Съставил:   
 Спас Пещерски

Изпълнителни директори:  
 Калин Митев

Димитър Жилев



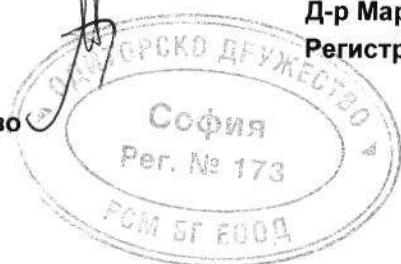
Дата: 30.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.06.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител

Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита


РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество



## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	55 459	40 311
Плащания на доставчици	(50 650)	(39 401)
Постъпления от краткосрочни заеми	3 702	2
Предоставени краткосрочни заеми	(2 887)	(3 720)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(3 358)	(2 534)
Постъпления от застрахователна дейност	4 451	-
Плащания за застрахователна дейност	(3 910)	-
Платени данъци върху печалбата	(314)	(329)
Платени други данъци	(443)	(627)
Получени лихви	-	26
Други плащания за оперативна дейност	515	8 141
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2 565</b>	<b>1 869</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на дъщерни дружества, нетно от получени парични средства	(4 101)	-
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(64)	(251)
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	10 526	37 119
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	(15 454)	(32 939)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(3 003)	233
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(12 096)</b>	<b>4 162</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	83 426	25 656
Плащания по получени заеми	(82 622)	(27 255)
Платени лихви	(5 959)	(6 099)
Други плащания за финансова дейност	14 518	(559)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>9 363</b>	<b>(8 257)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(168)</b>	<b>(2 226)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 114	5 686
- включени в група за освобождаване	19	(1 346)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1 946</b>	<b>2 114</b>

Изготвил:   
 Спас Пещерски

Изпълнителни директори:  
 Калин Митов  
 Димитър Жилев  


Дата: 30.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.06.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова  
 Управител

Д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одит

РСМ БГ ЕООД  
 Одиторско дружество

